



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1144-1996-097735



[토지] 서울특별시 성북구 장위동 75-267

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1991년8월20일	서울특별시 성북구 장위동 75-267	대	83㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년8월20일 제30568호	1991년1월18일 상속	공유자 지분 9분의 3 주춘지 430606-***** 서울 성북구 장위동 75-267 지분 9분의 2 김상진 770812-***** 서울 성북구 장위동 75-267 지분 9분의 2 김운장 710530-***** 서울 성북구 장위동 75-267 지분 9분의 2 김현정 721123-***** 서울 성북구 장위동 75-267
1-1 (전 2-1)	1번소유권경정	1996년11월15일 제46109호	1991년1월8일 협의분할에 인한 상속	공유자 지분 83분의 27 주춘지 430606-***** 서울 성북구 장위동 75-267 지분 83분의 20 김상진 770812-***** 서울 성북구 장위동 75-267 지분 83분의 18

[토지] 서울특별시 성북구 장위동 75-267

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김운정 710530-***** 서울 성북구 장위동 75-267 지분 83분의 18 김현정 721123-***** 서울 성북구 장위동 75-267
1-2	1번등기명의인표시 변경	2006년8월24일 제57263호	2003년10월10일 전거	김운정의 주소 서울 노원구 월계동 923 초안아파트 102-1005
2 (전 9)	1번주춘지지분83분지27중일부(83분지2), 김상진지분83분지20중일부(83분지1), 김운정지분83분지18중일부(83분지1.5), 김현정지분83분지18중일부(83분지1.5) 이전	1996년11월15일 제46110호	1996년8월24일 매매	공유자 지분 83분의 6 이한식 390601-***** 서울 동대문구 전농동 620-55 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 02월 08일 전산이기
3	1번주춘지지분압류	2006년2월14일 제7399호	2006년2월13일 압류(세무1과-1646)	권리자 서울시성북구
4	3번압류등기말소	2006년8월25일 제57526호	2006년8월25일 해제	
5	1번주춘지지분압류	2009년5월15일 제21955호	2009년4월24일 압류(세무1과-6402)	권리자 서울특별시 성북구 서울 성북구 구청길 14
6	5번압류등기말소	2011년8월16일 제41083호	2011년8월16일 해제	
7	1번주춘지지분가압류	2012년12월18일 제297594호	2012년12월18일 광주지방법원의 가압류 결정(2012카단8133)	청구금액 금36,445,527 원 채권자 주식회사보성 200111-0003205 전리남도 화순군 화순읍 삼천리 738-8

[토지] 서울특별시 성북구 장위동 75-267

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	1번주춘지지분전부 이전청구권가등기	2012년12월20일 제299203호	2012년12월18일 매매예약	카등기관자 조정자 450820-***** 서울특별시 성북구 인촌로7단지 27-4 (안암동1가)
9	7번가압류등기말소	2014년6월25일 제43186호	2014년6월20일 해제	
10	8번가등기말소	2016년6월21일 제52041호	2016년6월21일 해제	
11	1번주춘지지분전부 이전	2017년7월11일 제49689호	2017년6월10일 매매	공유자 지분 83분의 25 최경임 570414-***** 서울특별시 성북구 장위로51길 11,가동201호(장위동) 매매목록 제2017-1942호
12	11번최경임지분전부 이전	2018년3월16일 제18890호	2018년3월6일 매매	공유자 지분 83분의 25 주명선 570818-***** 전라남도 여수시 쌍봉로 366,2동709호(둔덕동, 중앙미평하이츠아파트) 매매목록 제2018-780호
13	2번이한식지분전부 이전	2020년2월25일 제46321호	2020년2월22일 증여	공유자 지분 83분의 6 이란영 630813-***** 서울특별시 성북구 돌곶이로 138-18 (장위동)
14	12번주명선지분전부 이전	2020년3월13일 제63998호	2020년2월27일 매매	공유자 지분 83분의 25 주춘지 430606-***** 서울특별시 성북구 돌곶이로 138-16 (장위동) 매매목록 제2020-1540호
15	14번주춘지지분전부 이전청구권가등기	2020년3월13일 제63999호	2020년3월10일 매매예약	카등기관자 지분 83분의 25 주명선 570818-***** 전라남도 여수시 쌍봉로 366, 2동 709호 (둔덕동, 중앙하이츠아파트)
16	1번김현정지분전부 이전	2020년11월25일 제257533호	2020년9월21일 증여	공유자 지분 83분의 16.5 주춘지 430606-***** 서울특별시 성북구 돌곶이로 138-16(장위동)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	15번가등기말소	2022년11월8일 제160276호	2022년11월4일 해제	
18	14번주춘지지분, 16번주춘지지분강제경매개시결정	2023년12월29일 제195881호	2023년12월29일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2023타경119340)	채권자 주식회사보성 200111-0003205 광주광역시 동구 서석로85번길 8-12, 5층(대의동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구1번주춘지지분 전부및 김운정지분전부근저 당권설정	2006년8월24일 제57264호	2006년8월24일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 주춘자 서울 성북구 장위동 75-267 근저당권자 김경은 610123-***** 서울 은평구 불광동 292-151, 2층 공동담보 건물 서울특별시 성북구 장위동 75-267
2	1번근저당권설정등기말소	2007년9월27일 제52395호	2007년9월21일 해지	
3	갑구1번주춘지지분 전부근저당권설정	2007년12월7일 제69692호	2007년12월6일 설정계약	채권최고액 금3,120,000원 채무자 주춘자 서울 성북구 장위동 75-267 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (장위동지점) 공동담보 건물 서울특별시 성북구 장위동 75-267
4	3번근저당권설정등기말소	2011년10월14일 제16480호	2011년10월14일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2017-1942			
거래가액	금90,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 성북구 장위동 75-267	11	2017년6월10일 매매	
2	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 75-267	6	2017년6월10일 매매	
목록번호	2018-780			
거래가액	금90,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 성북구 장위동 75-267	12	2018년3월6일 매매	
2	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 75-267	7	2018년3월6일 매매	
목록번호	2020-1540			
거래가액	금90,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 75-267	8	2020년2월27일 매매	

[토지] 서울특별시 성북구 장위동 75-267

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 서울특별시 성북구 장위동 75-267	14	2020년2월27일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년11월29일 10시57분29초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-1996-097735

[토지] 서울특별시 성북구 장위동 75-267 대 83㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상진 (공유자)	770812-*****	166분의 38	서울 성북구 장위동 75-267	1, 1-1
김운정 (공유자)	710530-*****	166분의 33	서울 노원구 월계동 923 초안아파트 102-1005	1, 1-1
이란영 (공유자)	630813-*****	166분의 12	서울특별시 성북구 돌곶이로 138-18 (장위동)	13
주춘지 (공유자)	430606-*****	166분의 50	서울특별시 성북구 돌곶이로 138-16 (장위동)	14
주춘지 (공유자)	430606-*****	166분의 33	서울특별시 성북구 돌곶이로 138-16(장위동)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	강제경매개시결정	2023년12월29일 제195881호	채권자 주식회사보성	주춘지 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.